003515

GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030 | Desarrollo Sustentable Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial | POR AMOR A PUEBLA

Subsecretaría para la Gestión del Territorio y Desarrollo Urbano
Oficio: SMADSOT.SGTDU.DDUIA-0313/2026
San Andrés Cholula, Puebla, a 23 de septiembre de 2026
Asunto: Validación de Estudio de Impacto Urbano

NORMAN ADRIÁN TORRES ALCARAZ
DIRECTOR DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
PRESENTE.

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, así mismo, en atención al oficio número SI.DGPI.2026/0766, mediante el cual solicita a esta dependencia la validación del Estudio de Impacto Urbano que anexa a la solicitud, al respecto, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 47 fracciones XLIV, XLV y LI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 14 fracciones VIII, XVI, XXVIII y XXX de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla; 5 fracción III inciso c) y 24 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial del Estado de Puebla, que en relación a la validación del Estudio de Impacto Urbano Territorial, del proyecto "*ESTACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE POR CABLE PARQUE JUÁREZ; BULEVAR HÉROES DEL 5 DE MAYO 3563 COLONIA CARMEN HUEXOTITLA, PUEBLA, PUE.*" Me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

Esta unidad administrativa determina la viabilidad formal del Estudio de Impacto Urbano Territorial (EIU), certificando que se apega estrictamente al marco jurídico vigente además de observar a cabalidad las normas de regulación del suelo, como la zonificación, los coeficientes del suelo y demás regulaciones que señala el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, vigente. Asimismo, el análisis presentado demuestra plena congruencia con los instrumentos de ordenamiento territorial al garantizar la implementación de las medidas de mitigación pertinentes, en los siguientes rubros: Impacto Urbano, Impacto Vial y Seguridad.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO E IMPACTO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ERNESTO VARGAS MELCHOR

GOBIERNO DEL ESTADO | Infraestructura Secretaría de Infraestructura
23 SEP 2026
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
RECIBIDO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Las firmas aquí contenidas son para control interno, de conformidad con los artículos 3, 13 párrafo primero, 15, 30 fracción X, 31 fracción XVI, y 47 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; y 1, 2, 5 fracción III inciso c y 24 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial del estado de Puebla.

Elaboró:

Aldo Rosete Zepeda
Jefe de Departamento de Ordenamiento Territorial

C.c.p. **María de los Ángeles Ballesteros García**. - Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial del Estado de Puebla. Para su conocimiento.
María de los Ángeles Mendoza Escalante: Subsecretaría Para La Gestión del Territorio y Desarrollo Urbano. Para su conocimiento.
Archivo.